

Beste medeburger,

Het Vijverhof is het voormalige klooster van de Gasthuiszusters gelegen langs de Alexander Franckstraat in Boechout. Momenteel is het onderwerp van een openbaar onderzoek betreffende een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (kortom RUP) en voer voor heel wat discussie in ons dorp. Daarbij doet er heel wat foute informatie de ronde, waardoor sommigen mogelijk zijn gaan twijfelen over het nut van de plannen, en zelfs over de integriteit van ons Gemeentebestuur.

Aangezien we allen recht hebben op de juiste informatie teneinde ons een juist beeld te kunnen vormen, hebben we het nodig geacht deze folder te verspreiden.

Aan het RUP Vijverhof is door vele mensen zowat twee jaar gewerkt. Vele studie- en architectenbureau's hebben zich erover gebogen. Meermaals werd het bijgestuurd in functie van de wensen van de bureaus. Het resultaat van al dat denkwerk werd niet enkel door ons bestuur goedgebevonden, maar tevens door alle overheidsdiensten die waken over wat er op gemeentelijk niveau beslist wordt. Hun adviezen waren zonder uitzondering positief. Ja, ook het advies van Agentschap voor Natuur en Bos, dat waakt over elke boom op Vlaams grondgebied, is gunstig. Dit moet toch tot nadenken stemmen!

Neen hier verdwijnt geen park zoals door enkelen wordt beweerd. Hier wordt van een verloederde site een prachtig stukje Boechout gemaakt dat voor meer dan 90%, voor altijd bestemd wordt als open ruimte voor ons allen. Een opgevaardigd domein waar wij binnenkort allemaal van kunnen genieten. Waar we kunnen wandelen en elkaar ontmoeten. Waar we kunnen rusten op een bank aan de vijver, in de schaduw van een gerestaureerd klooster.

Mocht u twijfelen aan de correctheid van de hier verstrekte inlichtingen, dan kan u zich steeds vergewissen via de dienst ruimtelijke ordening van onze gemeente. Ook op de website van onze gemeente www.boechout.be vindt u veel informatie.

Met vriendelijke groeten,
De families Merckx-Van Avermaet en Van Puyvelde-Vingerhoets

Positief bevonden door:



**Het Vijverhof:
iedereen zal er welkom zijn!**



**Bent u
geschrokken?**



DE WAARHEID

ACHTER



DE MISLEIDING

Geen paniek!

**Lees hier
waar het echt om gaat.**

DE MEEST GESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN IN EEN NOTEDOP

Zijn onze parken in gevaar?

- Al onze publieke parken zijn sinds lang beschermd.
- Ons bestuur wil de privé tuin van het Vijverhof opwaarderen en publiek toegankelijk maken.
- Zodoende komt er dus voor ons allen eerder een park bij!

Kan er gebouwd worden in groenzone?

- Neen, maar het domein ligt volgens het Gewestplan voor zowat 30% van zijn oppervlakte in woonzone.
- Het klooster zelf ligt momenteel in groenzone, veel van het aanwezige groen ligt in woonzone.
- Ook zowat 2/3 van de straatkant ligt in woonzone. Ook daar zou dus gebouwd kunnen worden.
- Ons Gemeentebestuur wil dat voorkomen, en werkt daarom aan een RUP.

Waarom maakt de gemeente een RUP?

- Om te komen tot een doordachte ruimtelijke ordening.
- Om de tuin voor altijd publiek toegankelijk te maken en ook bovengronds autovrij.
- Om te zorgen dat er nooit aan de straatkant zal kunnen gebouwd worden.
- Om te zorgen dat het kloostergebouw zal herrijzen in zijn oorspronkelijke glorie.
- Om te zorgen dat alle lelijke bijgebouwen verdwijnen.
- Om de groene zone vooraan nog 20 meter verder door te trekken.

Zal de tuin dan achteraan helemaal volgebouwd worden?

- Vooreerst moet er 415m² footprint aan lelijke bijgebouwen afgebroken worden.
- Vervolgens mag er bovengronds maximaal 950m² ingenomen worden door nieuwe constructies.
- Dat is dus 535m² meer dan de huidige bezetting op een grondoppervlakte van 13.758m².
- Dit betekent dus dat er minder dan 4% van de open ruimte extra wordt ingenomen.
- Dit betekent dat meer dan 90% van de site open ruimte blijft, en publiek toegankelijk wordt.
- 8 loofbomen moeten wijken, minstens 21 worden er nieuw geplant.

Het antwoord op al uw vragen vind je op de website
www.vijverhofboechout.be

